



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1104/21-26

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, dana 21.veljače 2022.godine

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, zk ul. 32, k.o. Šarampov, zkč.br. 159- KUĆA, DVOR I ORANICA U SELU, ukupne površine 2599 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1 , 6300 Zug, ŠVICARSKA

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić –Grad.

### Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-5738/16-85 od 23. studenog 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, te stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je ista navedena i opisana u točki I.1 Izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u točki I.1 ovog rješenja, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) odlučeno kao u Izreci ovog rješenja.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 21. veljače 2022.

S U D A C:  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik -DDM INVEST III AG, putem pun. Davor Jonjić, odvjetnik
4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb306-abca1**

Kontrolni broj: **0edd5-5df46-cbf81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.